

**Размер регионального тарифа,
применяемый нотариусами МГНП с 01 января 2024 года**

Утверждено Правлением МГНП

21 декабря 2023 г. (протокол № 58)

**ДОГОВОРЫ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО**

(КРОМЕ ДОГОВОРОВ С МОРСКИМИ, РЕЧНЫМИ, ВОЗДУШНЫМИ СУДАМИ, СОГЛАШЕНИЙ О
РАЗДЕЛЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА)

№	Название нотариального действия	Региональный тариф	Примечание
1	<p>Удостоверение договоров и соглашений об отчуждении недвижимого имущества (купля-продажа, мена, дарение, рента, отступное, внесение в уставный капитал ООО и т. д.)</p> <p>а) подлежащих обязательному нотариальному удостоверению</p> <p>б) не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению</p>	<p>а) 7 700,00</p> <p>б) 8 000,00</p>	<p>При отчуждении <u>нескольких объектов недвижимости в одном договоре</u> (для отчуждения которых законодательством предусмотрена различная – как обязательная нотариальная, так и простая письменная – форма), федеральные тарифы исчисляются отдельно для обязательной и необязательной нотариальной формы, и их размеры суммируются, поскольку такие договоры включают в себя две категории сделок. Н/летние освобождаются от регионального тарифа при отчуждении ими недвижимого имущества пропорционально <i>размеру их доли</i> в праве общей долевой собственности на отчуждаемую недвижимость и с учётом распределения платы между сторонами договора (между стороной продавца и стороной покупателя). Размер льготы рассчитывается <u>от половины установленного регионального тарифа</u>. К п. «б» в случае отчуждения в одном договоре двух и более объектов недвижимости размер регионального тарифа увеличивается за каждый дополнительный объект начиная со 2-го на 500,00 руб. При этом общий размер регионального тарифа не может превышать 9 000,00 руб.</p>
2.	<p>Удостоверение договоров (соглашений) по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала</p>	<p>6 000,00</p>	<p>Если при заключении договора (соглашения) супруги включают в него элементы Брачного договора или Соглашения о разделе в отношении доли жилого помещения, приобретенной на общие средства супругов, федеральный тариф исчисляется за каждую сделку в отдельности и суммируется, региональный тариф взимается</p>

			<p>однократно и соответствует размеру регионального тарифа соглашения (договора), элементы которого включены в настоящий договор.</p> <p>(Если элементы Брачного – 11 000 руб., если Соглашения о разделе - 9 000 руб. однократно).</p> <p>Н/летние освобождаются от регионального тарифа при заключении данного договора (соглашения). Освобождение производится пропорционально размеру доли, определенной ему по Соглашению.</p> <p><i>См. Перечень льгот, применяемых к региональным тарифам за удостоверение договоров с участием н/летних, установленных Приложением 2 Приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 12.09.2023 № 253 для отдельных категорий граждан.</i></p>
3	Удостоверение договоров ипотеки недвижимого имущества:	8 000,00	<p>Если по одному договору закладывается более одного объекта недвижимости, за каждый дополнительный объект, начиная со 2-го, размер регионального тарифа увеличивается на 2 000 руб., но в сумме не может превышать <u>16 000,00</u></p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации
от 12.09.2023 № 253

ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ,
ПРИМЕНЯЕМЫХ К РЕГИОНАЛЬНЫМ ТАРИФАМ
с 01 января 2024 года

№ п/п	Лица, подпадающие под льготы	Размер предоставляемых льгот
1.	Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны.	Освобождаются на 100%.
2.	Лица, находящиеся в детских домах, интернатах: дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды.	Освобождаются на 100%.
3.	Несовершеннолетние при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского (семейного) капитала.	Освобождаются на 100%. Такое освобождение производится пропорционально их участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру принадлежащей несовершеннолетнему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению.
4.	Инвалиды по зрению при удостоверении тождественности собственноручной подписи с факсимильным воспроизведением их собственноручной подписи.	Освобождаются на 100 %.
5.	Физические лица при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента РФ и протокола собрания данной группы избирателей; нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на	Освобождаются на 100 %.

	<p>должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам; при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения (самовыдвижения) кандидата на должность Президента РФ, и подлинности подписи этих лиц.</p>	
6.	<p>Лица, призванные на военную службу в связи с объявлением частичной мобилизации в РФ с 21 сентября 2022 года, при совершении следующих нотариальных действий:</p> <p>а) удостоверение доверенностей, за исключением доверенностей в порядке передоверия;</p> <p>б) удостоверение завещаний, за исключением удостоверения совместных завещаний супругов и завещаний, условия которых предусматривают создание наследственного фонда;</p> <p>в) удостоверение юридически значимых волеизъявлений (в т. ч. согласий законных представителей на выезд несовершеннолетних детей за границу, получение несовершеннолетним ребенком заграничного паспорта, водительского удостоверения).</p>	<p>Освобождаются на 100 %.</p>
7.	<p>Супруг, родители и несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные, военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и иных федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел РФ, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы в войсках, органах и учреждениях), при совершении следующих нотариальных действий:</p> <p>а) удостоверение доверенностей, за исключением доверенностей в порядке передоверия;</p> <p>б) удостоверение согласий на выезд н/летних детей военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и иных федеральных государственных органов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за границу, получение н/летним ребенком военнослужащего и сотрудника федерального органа исполнительной власти и иного федерального государственного органа, указанного в абзаце первом настоящего пункта, заграничного паспорта, водительского удостоверения;</p> <p>в) свидетельствование верности копий документов, удостоверяющих личность, и документов о государственной регистрации актов гражданского состояния лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта - в одном экземпляре копии каждого такого документа.</p>	<p>Освобождаются на 100 %.</p>
8.	<p>Военнослужащие и сотрудники федеральных органов исполнительной власти и иных федеральных</p>	<p>Освобождаются на 100 %.</p>

	<p>государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудники органов внутренних дел РФ, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, получившие ранения и находящиеся на излечении в госпиталях и других военно-лечебных учреждениях, при совершении следующих нотариальных действий:</p> <p>а) удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе;</p> <p>б) передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам (за исключением передачи лично под расписку);</p> <p>в) свидетельствование верности копий документов, удостоверяющих личность.</p>	
9.	<p>Физические лица за выдачу свидетельств о праве на наследство при наследовании имущества военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и иных федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел РФ, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, и погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы в войсках, органах и учреждениях). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеперечисленными обстоятельствами.</p>	Освобождаются на 100 %.
10.	<p>Инвалиды I группы, дети-инвалиды, за исключением детей-инвалидов, указанных в пункте втором настоящего перечня льгот.</p>	Освобождаются на 50%.
11.	<p>При нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ.</p>	Освобождаются на 50% от размера регионального тарифа, взимаемого за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества.

Утверждено
Решением Правления МГНП
21 декабря 2023 г. (протокол № 58)

**Размеры региональных тарифов
за нотариальные действия, совершаемые удаленно, и сделки удостоверяемые двумя и
более нотариусами с 01.01.2024 года**

	Вид нотариального действия	Региональный тариф	Примечание
	ДОГОВОРЫ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО		При удостоверении сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия, региональный тариф взимается каждым из нотариусов полностью
1	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества,	8 407,00	
2	Удостоверение договора ренты и пожизненного содержания с иждивением	10 063,00	
3	Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала.	6 695,00	
	СЕМЕЙНО-ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ		
4	Удостоверение брачного договора	15 102,00	
5	Удостоверение соглашения об уплате алиментов	10 063,00	
6	Удостоверение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.	15 102,00	
	КОРПОРАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ	Плата за УПТХ	При удостоверении сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия, региональный тариф взимается каждым из нотариусов полностью.
7	Удостоверение договоров об отчуждении, залоге доли в уставном капитале общества с	28 548,00	

	ограниченной ответственностью		
8	Удостоверение - опционного договора; - соглашения о предоставлении опциона на заключение договора; -договора инвестиционного товарищества; -соглашения об управлении хозяйственным партнерством; -договора конвертируемого займа	41 757,00	
ПРОЧИЕ ДОГОВОРЫ			
9	Удостоверение иного договора (соглашения)	15 297,00	
10	Удостоверение соглашения об изменении или расторжении договора (соглашения)	7 572,00	
ИНЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ			
11	Обеспечение доказательств	4 635,00 за каждую стр.	При наличии приложения – дополнительно 153 руб. за каждую стр. приложения
12	Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	153,00 за каждую стр.	
13	Принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке, совершенное удаленно	1 670,00	
14	Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением указанных в п.18	8 407,00	Начиная с 6-го и за каждого последующего кредитора взимается дополнительно 835 руб.
15	Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой, выполненного нотариусом , совершенное удаленно	1 503,00	За каждую страницу перевода
16	Совершение исполнительной надписи удаленно, за искл. исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество	5 039,00	Региональный тариф при совершении удаленно ИН на основании кредитного договора, договора поручительства, предусматривающего солидарную ответственность поручителя по кредитному договору или договора об оказании услуг связи при сумме взыскания: -до 10 тыс. руб. вкл. –243,00 -св.10 тыс. до 200 тыс. вкл.- 485,00 -св.200 тыс. до 500 тыс. вкл. - 728,00 -св.500 тыс. до 1 млн. вкл. - 2 063,00

			-св.1 млн.- 2 913,00
17	Передача электронных документов при обращении удаленно физических или юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим и юридическим лицам	331,00	
18	Принятие на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно	158,00	
19	Выдача принятого на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно.	158,00	
20	Удостоверение факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.	150,00	НЕ ВЗИМАЕТСЯ
21	Совершение иных нотариальных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации	3 119,00	
22	Выдача выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей.	86,00	НЕ ВЗИМАЕТСЯ