

Утверждено

Правлением Московской

городской нотариальной палаты

26 ноября 2024 г. (Протокол № 57)

19 декабря 2024 г. (протокол № 62)

Размеры региональных тарифов,

применяемые нотариусами МГНП с 01 января 2025 года

ДОГОВОРЫ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№	Название нотариального действия	Региональный тариф	Примечание
1.	<p>а) Удостоверение подлежащих и не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению договоров и соглашений об отчуждении недвижимого имущества (купля-продажа, мена, рента, дарение (за исключением дарения между близкими родственниками), отступное, внесение в уставный капитал ООО и т. д.)</p> <p>б) Удостоверение договоров дарения недвижимого имущества между близкими родственниками (супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры).</p>	<p>а) 9 000,00</p> <p>б) 7 000,00 (с 13 января 2025 года)</p>	<p>При отчуждении нескольких объектов недвижимости в одном договоре (для отчуждения которых законодательством предусмотрена различная – как обязательная нотариальная, так и простая письменная – форма), федеральные тарифы исчисляются отдельно для обязательной и необязательной нотариальной формы, и их размеры суммируются, поскольку такие договоры включают в себя две категории сделок.</p> <p>Н/летние освобождаются от регионального тарифа при отчуждении ими недвижимого имущества пропорционально <i>размеру их доли</i> в праве общей долевой собственности на отчуждаемую недвижимость и с учётом распределения платы между сторонами договора (между стороной продавца и стороной покупателя). Размер льготы рассчитывается от половины установленного регионального тарифа. В случае отчуждения в одном договоре двух и более объектов недвижимости размер регионального тарифа увеличивается за каждый дополнительный объект, начиная со 2-го на 1000,00 руб. При этом общий размер регионального тарифа не может превышать 11 000,00 руб.</p>
2.	Удостоверение договоров (соглашений) по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала¹	6 800,00	Если при заключении договора (соглашения) супруги включают в него элементы брачного договора или соглашения о разделе в отношении доли жилого помещения, приобретенной на общие средства супругов, федеральный тариф исчисляется за каждую сделку в отдельности и суммируется, региональный тариф взимается однократно и соответствует размеру регионального тарифа соглашения

			<p>(договора), элементы которого включены в настоящий договор. (Если элементы брачного 13 000 руб., если соглашения о разделе -10 500 руб. однократно).</p> <p>Н/летние освобождаются от регионального тарифа при заключении данного договора (соглашения). Освобождение производится пропорционально размеру доли, определенной ему по соглашению.</p>
3.	Удостоверение договоров ипотеки недвижимого имущества.	9 000,00	<p>Если по одному договору закладывается более одного объекта недвижимости, за каждый дополнительный объект, начиная со 2-го, размер регионального тарифа увеличивается на 2 000 руб., но в сумме не может превышать 15 000 руб.</p>